

MIRÁ



MIRÁ

Balneário Piçarras | Santa Catarina

O MELHOR DE
BALNEÁRIO
PIÇARRAS
PARA VOCÊ

AD



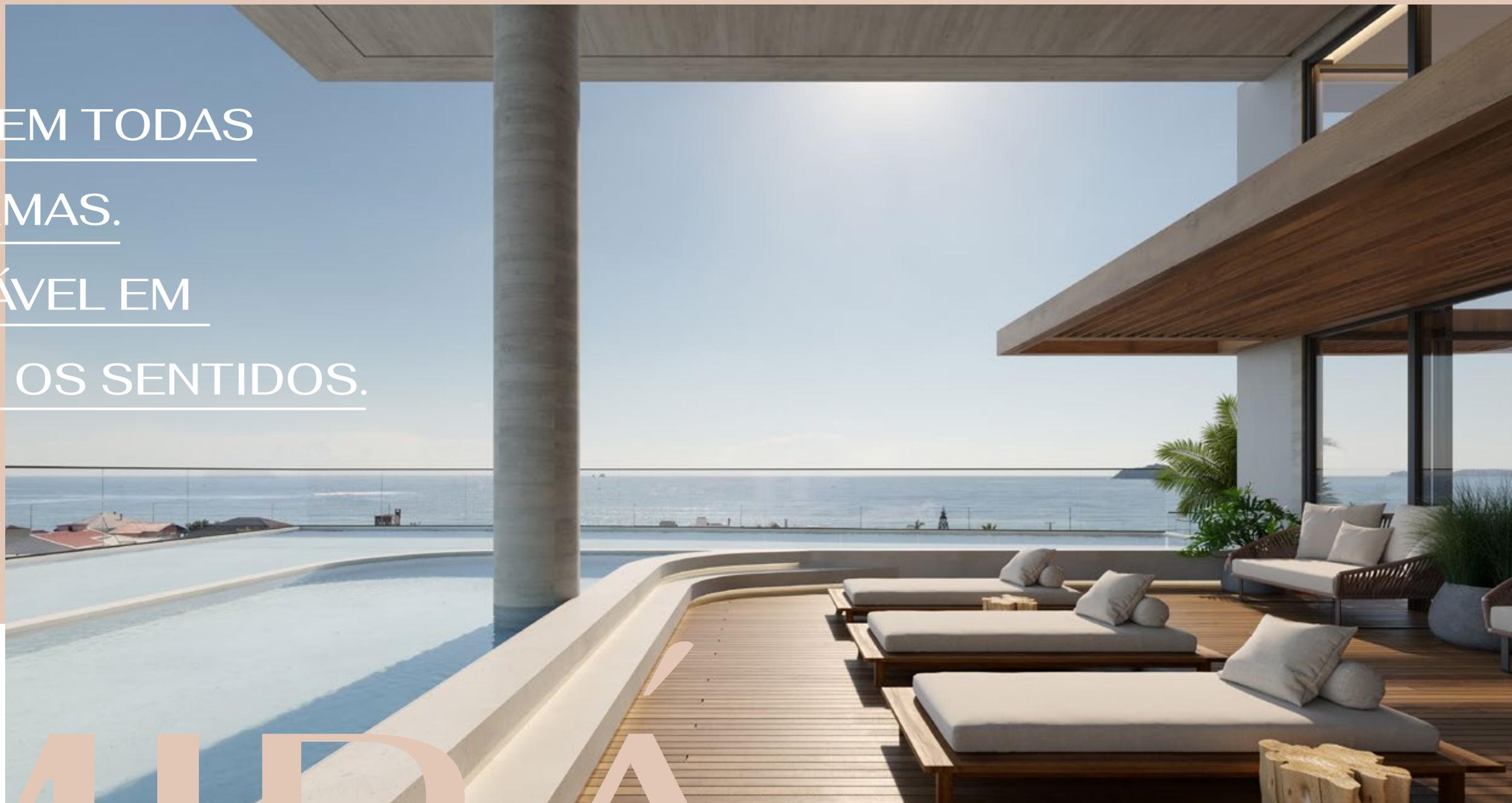
MIRÁ



R.

O MIRÁ é um empreendimento que vai transformar o horizonte de Balneário Piçarras. Um projeto disruptivo, com arquitetura diferenciada, que faz brilhar os olhos com exclusividades para sentir, contemplar e admirar.

ÚNICO EM TODAS
AS FORMAS.
ADMIRÁVEL EM
TODOS OS SENTIDOS.



- Vista para o mar
- Localização privilegiada:
Avenida Nereu Ramos a
100m da praia
- Área de lazer excepcional:
são 1.700m² para diversão
e descanso
- Apartamentos amplos:
de 161m² a 350m²
de área privativa
- Variedade de opções:
3 e 4 suítes, duplex,
penthouse e coberturas
- Valorização acima da média:
ideal para morar ou investir

MIRRA



MIRÁ

02 salões de festas

Wine bar

Pub

Sala de jogos

Sala de poker

Brinquedoteca

Academia

Coworking

Pet place

Piscinas

Spa

Sala de massoterapia

Sauna seca e úmida

Hidromassagem

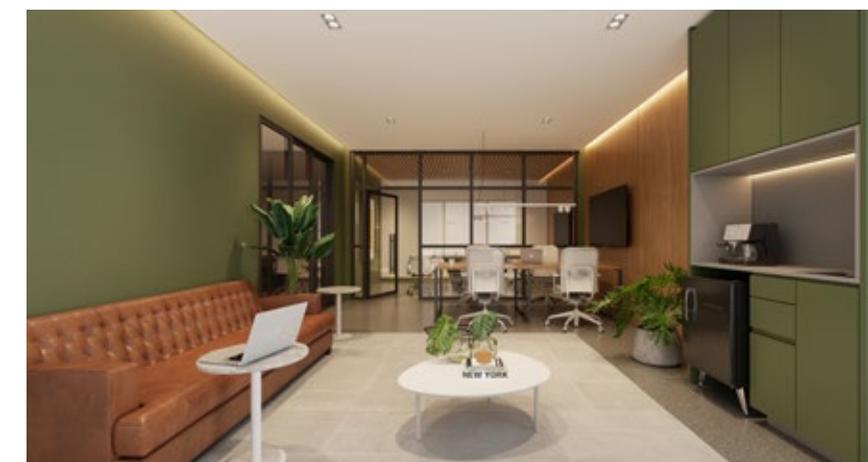
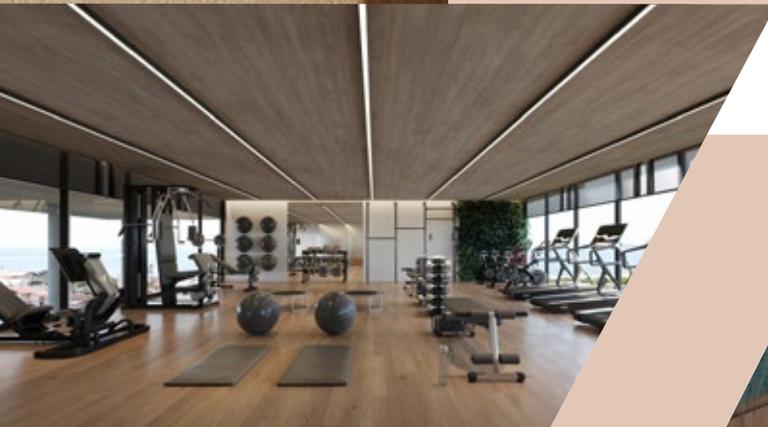
Fire place

Grill bar

EXCLUSIVIDADE

EM TODOS OS

DETALHES





ESTRUTURA COMPLETA PARA QUEM MERECE O MELHOR

- 8 Cobertura
- 7 Penthouse
- 6 Duplex
- 5 Pavimentos tipo 1, 2, 3 e 4
- 4 Pavimentos de lazer
- 3 Pavimentos de garagem
- 2 Salas comerciais
- 1 Subsolo com vagas de garagem

MIRÁ

TÉRREO

- 1 Hall social
- 2 Coworking
- 3 Salas comerciais
- 4 Elevadores
- 5 Garagens das salas comerciais
- 6 Rampa de garagem
- 7 Entrada para banhista
- 8 Central de gás
- 9 Lixeiras
- 10 Hobby box
- 11 Guarita
- 12 Bicicletário



Rua Paulista



Av. Nereu Ramos

Rua Pirabeiraba

MIRÁ



COWORKING

MIRÁ

1.700m² DE ÁREA DE LAZER

- 1 Salão de festas gourmet
- 2 Brinquedoteca
- 3 Salão de festas
- 4 Salão de jogos
- 5 Pet place
- 6 Pub
- 7 Hidromassagem
- 8 Fire place
- 9 Grill bar
- 10 Área das piscinas
- 11 Banheiros



Rua Paulista



Av. Nereu Ramos

Rua Pirabeiraba

MIRÁ

1.700m² DE ÁREA DE LAZER

- 1 Academia
- 2 Sala de massoterapia
- 3 Spa
- 4 Sauna úmida
- 5 Sauna seca
- 6 Wine bar
- 7 Poker room
- 8 Banheiros



Rua Paulista



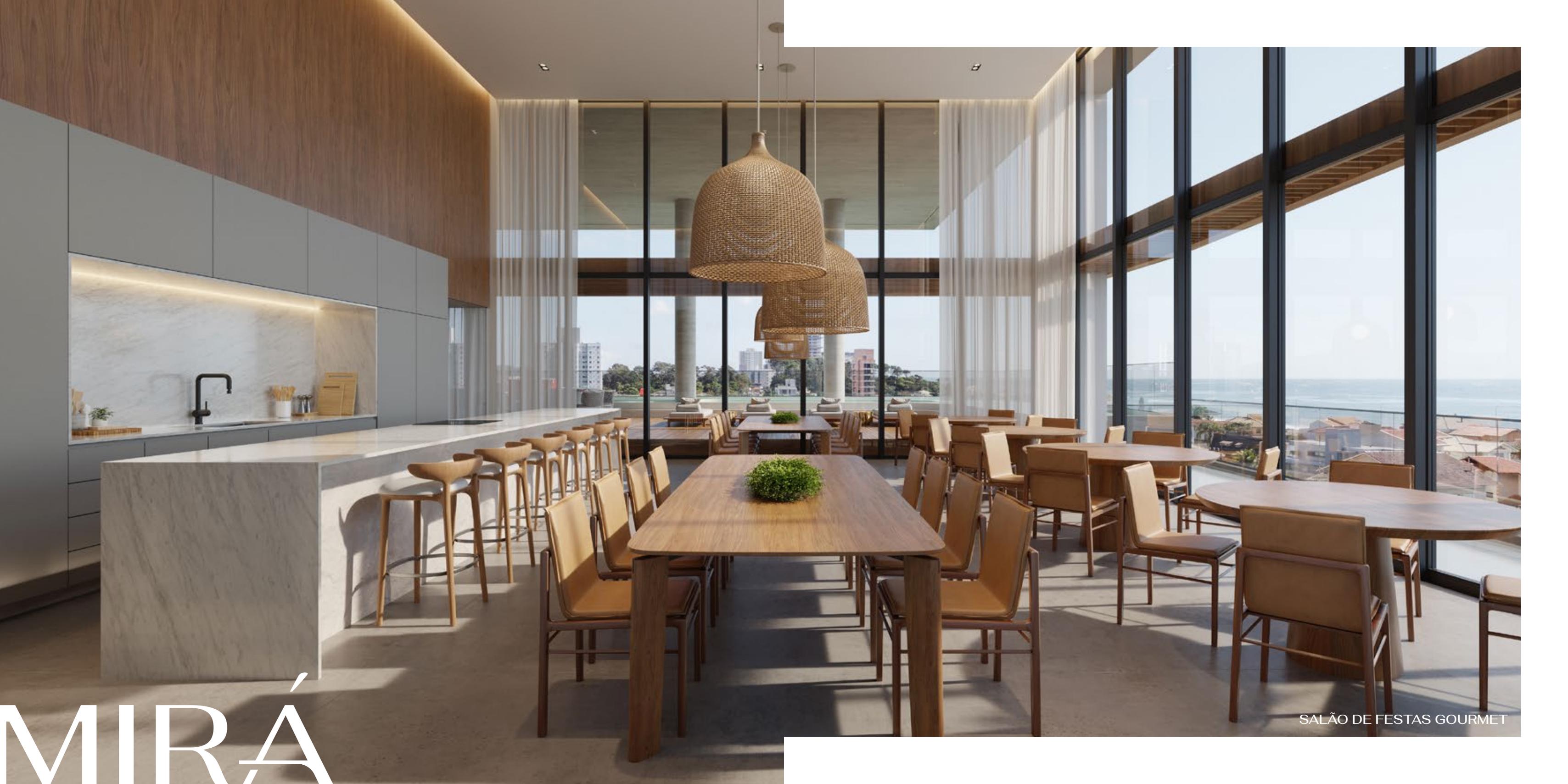
Av. Nereu Ramos

Rua Pirabeiraba

MIRÁ

MIRÁ

SALÃO DE FESTAS GOURMET





PUB

MIRA



MIRÁ





ACADEMIA

MIRÁ

EXCLUSIVIDADE

EM CADA m²

	PLANTA	ÁREA PRIVATIVA (m ²)	VAGAS DE GARAGEM	DIFERENCIAIS
APARTAMENTO	TIPO 1	195	3	Sacada aberta ou integrada com preparo para a Jacuzzi e suíte master com 2 chuveiros no bwc
	TIPO 2	197	3	
	TIPO 3	168,68	2	Sacada aberta
	TIPO 4	161,08	2	Sacada com churrasqueira e sacadas nos quartos
DUPLEX	TIPO 1	313,59	3	Área externa com pé-direito duplo e piscina, suíte master com 2 chuveiros no bwc e sacada com preparo para a Jacuzzi
	TIPO 2	335,87	3	
PENTHOUSE	TIPO 2	272	3	Área externa com piscina, suíte master com 2 chuveiros no bwc e preparo para a Jacuzzi
	TIPO 3	228	3	
COBERTURA	TIPO 1	350	3	Área externa com piscina, suíte master com 2 chuveiros no bwc e preparo para a Jacuzzi
	TIPO 2	258,87	3	



MIRÁ

PLANTAS
TIPO

1



195m²
área privativa

4
suítes

3
vagas de garagem

- Churrasqueira
- Amplo living social
- Separação da área íntima
- Preparo para a Jacuzzi
- Suíte master com 2 chuveiros no bwc
- Lavabo
- Área de serviço

SACADA ABERTA



SACADA INTEGRADA

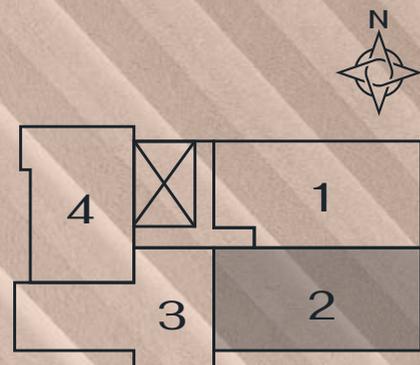




LIVING - TIPO 1

MIRÁ

PLANTAS
TIPO **2**



197 m²

área privativa

4

suítes

3

vagas de garagem

- Churrasqueira
- Amplo living social
- Separação da área íntima
- Preparo para a Jacuzzi
- Suíte master com 2 chuveiros no bwc
- Lavabo
- Área de serviço

SACADA ABERTA



SACADA INTEGRADA



MIRÁ

SACADA INTEGRADA - TIPO 2





SUÍTE - TIPO 2

PLANTAS
TIPO

3

168,68m²

área privativa

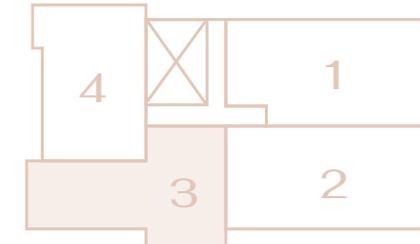
3

suítes

2

vagas de garagem

- Churrasqueira
- Separação da área íntima
- Sacada aberta
- Lavabo
- Área de serviço





LIVING - TIPO 3

MIRÁ



LIVING - TIPO 3

MIRÁ

PLANTAS
TIPO

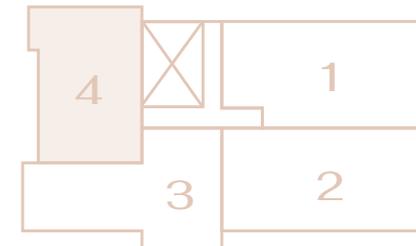
4

161,08m²
área privativa

3
suítes

2
vagas de garagem

- Sacada com churrasqueira
- Separação da área íntima
- Sacadas nas suítes
- Lavabo
- Área de serviço



UMA VISTA
PARA ADMIRAR
E DESFRUTAR DE
BONS MOMENTOS

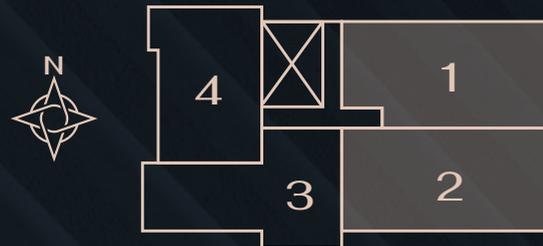
SACADA - TIPO 4



PLANTAS

TIPO 1
TIPO 2

DUPLEX



TIPO 1
313,59m²
área privativa

TIPO 2
335,87m²
área privativa

4
suítes

3
vagas de garagem

- Sacada com churrasqueira
- Amplo living social
- Amplo estar íntimo
- Separação da área íntima
- Suíte master com sacada, 2 chuveiros no bwc e preparo para a Jacuzzi
- Lavabo
- Área de serviço

PISO SUPERIOR



PISO INFERIOR





SACADA - DUPLEX TIPO 2



LIVING - DUPLEX TIPO 2

PLANTAS
TIPO

2 PENTHOUSE

22º ANDAR

272_m²

área privativa

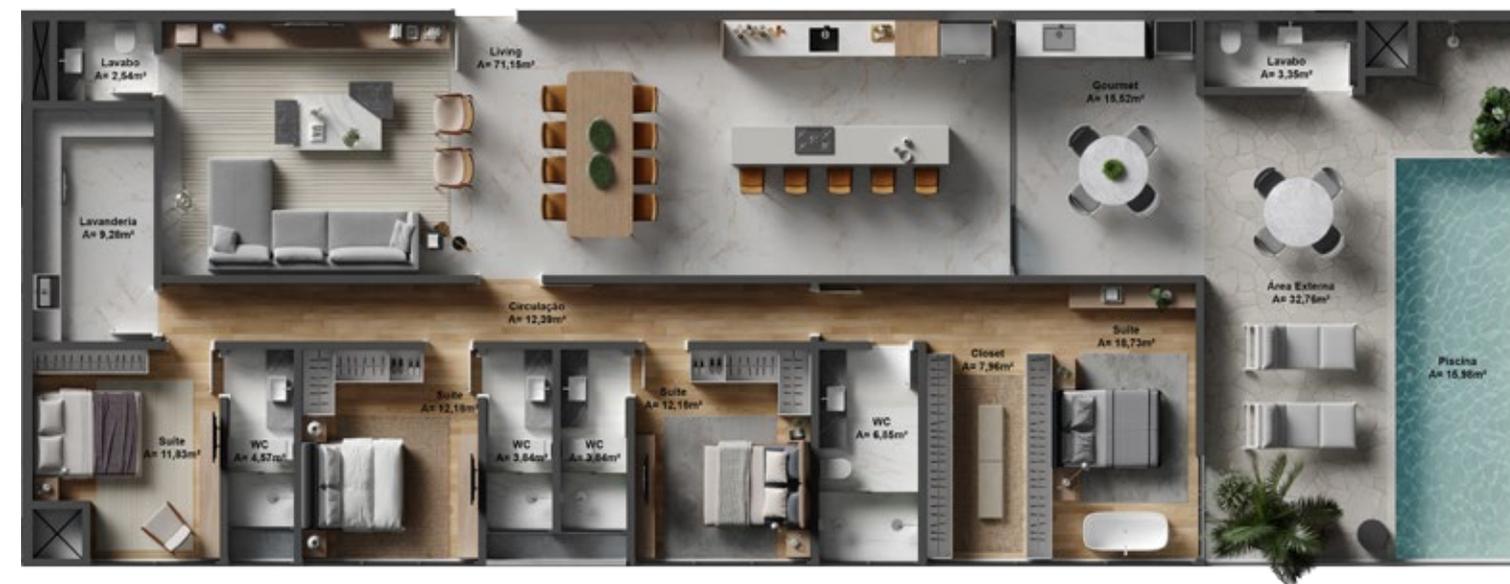
4

suítes

3

vagas de garagem

- Área externa com churrasqueira e piscina
- Amplo living social
- Separação da área íntima
- Suíte master com 2 chuveiros no bwc e preparo para a Jacuzzi
- Lavabo
- Área de serviço



PLANTAS
TIPO

3

PENTHOUSE

22º ANDAR

228_{m²}

área privativa

3

suítes

3

vagas de garagem

- Área externa com churrasqueira e piscina
- Amplo living social
- Separação da área íntima
- Suíte master com 2 chuveiros no bwc e preparo para a Jacuzzi
- Lavabo
- Área de serviço



MIRÁ

MIRÁ



ÁREA EXTERNA - PENTHOUSE



LIVING - PENTHOUSE TIPO 2

MIRÁ

PLANTAS

TIPO 1

COBERTURA

350m²

área privativa

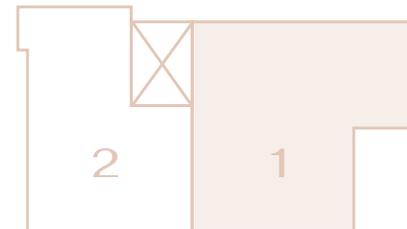
4

suítes

3

vagas de garagem

- Área externa com piscina
- Churrasqueira
- Amplo living social
- Separação da área íntima
- Varanda nas suítes
- Suíte master com 2 chuveiros no bwc e preparo para a Jacuzzi
- Lavabo
- Área de serviço



MIRÁ

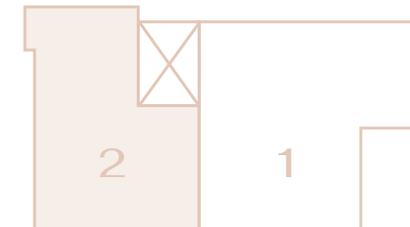
PLANTAS
TIPO **2** COBERTURA

258,87m²
área privativa

4
suítes

3
vagas de garagem

- Área externa com piscina
- Churrasqueira
- Amplo living social
- Separação da área íntima
- Suíte master com 2 chuveiros no bwc
- Lavabo
- Área de serviço





ÁREA DA PISCINA - COBERTURA

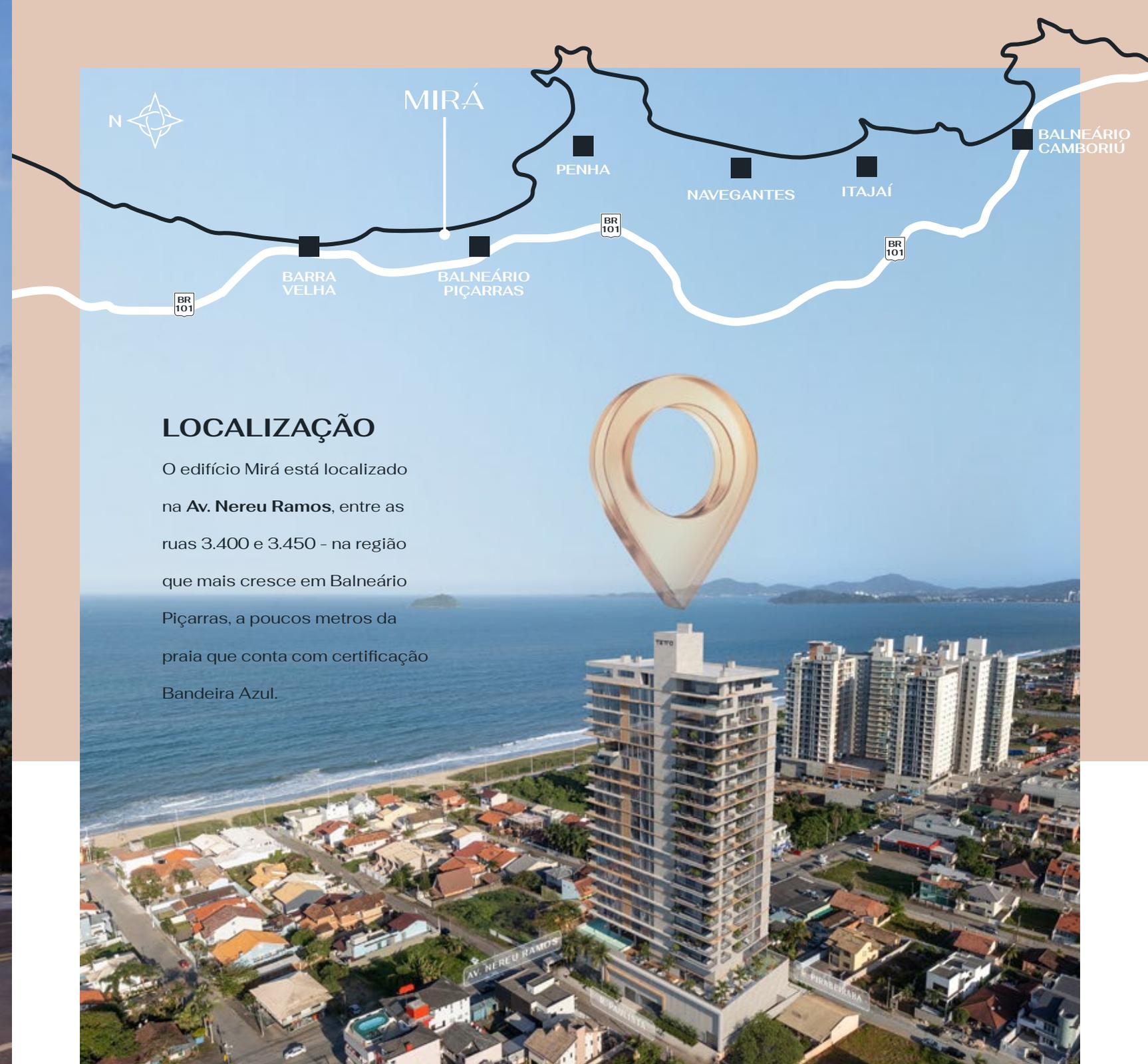
MIRÁ



MIRÁ



MIRÁ



LOCALIZAÇÃO

O edifício Mirá está localizado na **Av. Nereu Ramos**, entre as ruas 3.400 e 3.450 - na região que mais cresce em Balneário Piçarras, a poucos metros da praia que conta com certificação Bandeira Azul.

TETTO.

EMPREENDIMENTOS

ARQUITETURA QUE TRANSFORMA

Mais do que construir apartamentos diferenciados por dentro e por fora, a Tetto se dedica a criar uma nova experiência de morar, que prioriza o design, a criatividade e o conforto em todos os ambientes.

Da idealização do projeto à conclusão da obra, o propósito é sempre o mesmo: conquistar, surpreender e satisfazer o cliente com um projeto sob medida para o seu lifestyle. Um lugar onde cada detalhe valoriza o bom gosto, e a arquitetura inspira o bem viver.



MORADAS DA COLINA

📍 Blumenau / SC
Entregue



K49

📍 Blumenau / SC
Entregue



INK

📍 Blumenau / SC
Entregue



LOFT

📍 Blumenau / SC
Entregue



SOUL 365

📍 Blumenau / SC
Projeto em finalização



SPOT 148

📍 Blumenau / SC
Projeto iniciado



BRIS

📍 Porto Belo / SC
Projeto iniciado



MIRÁ

📍 Balneário Piçarras / SC
Em breve

TETTO.

EMPREENDIMENTOS



Material publicitário sujeito à alteração. De acordo com a lei número 4.519/64, a Tetto Empreendimentos informa que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter sugestivo, bem como se reserva o direito de alterar as especificações, prevalecendo as condições informadas no ato da venda e estabelecidas em contrato. A Tetto Empreendimentos reserva-se o direito de qualquer erro de digitação ou impressão. Este imóvel é apresentado por: Tetto Empreendimentos Imobiliários Ltda. CNPJ 07.573.271/0001-85. Não descarte este material em vias públicas, mantenha sua cidade limpa.